



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 101 (1)
Плевен, ... 21.01. 2020 г.

ДО
М.Д.
ГР. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда - къща, в ПИ № 73198.509.293 и 73198.284.3, местност „Василевско”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 101/10.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда - къща, в ПИ № 73198.509.293 и 73198.284.3, местност „Василевско”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда построяване на една жилищна сграда в ПИ № 73198.509.293 /имот с начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10м”/ и ПИ № 73198.284.3 /имот с начин на трайно ползване „нива” с възможност за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди/, като за имотите ще се обособи нов урегулиран поземлен имот III-3,293 в квартал 158 по плана на град Троян, с отреждане „За жилищно застрояване”.

ПИ № 73198.509.293 е с площ от 446 кв.м. ПИ № 73198.284.3 е с площ от 338 кв.м. Новообразуваният имот ще е с площ от 784 кв.м.

Имотът ще се водоснабди и електроснабди чрез изграждане на отклонение от преминаващите в близост мрежи.

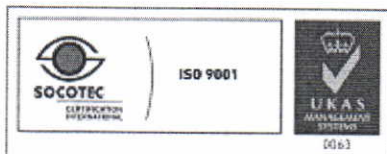
ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Отпадъците генерирани по време на строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на град Троян.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: **33 “Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда - къща, в ПИ № 73198.509.293 и 73198.284.3, местност „Василевско”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ - Плевен

